

Акт № 18
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 30 Г

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Нижегородская 30Г от “ 14 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **30 Г**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Нижегородская**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работ | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2023г. | 2023г. | 2023г. | | | | |
| -915 347,43 | 176 714,35 | -738 633,08 | Замена светильника под. № 1 1-й эт. лифтовой холл | шт. | 1 | 1 851,45 |
| | | | Замена стояка ГВС кв.3, подвал с запорной арматурой (3шт.) | м | 4 | 19 093,80 |


| | | | | | |
|---|--|---|-----|----|----------------------|
| | | Замена стояка ЦО с запорной арматурой (2шт.) кв.35 | м | 3 | 12 442,78 |
| | | Замена стояков ГВС, ЦГВС и запорной арматурой (6шт.) в подвале. | м | 8 | 39 011,45 |
| | | Замена стояков ГВС с запорной арматурой (15шт.) кв.8,12,16,20,24 | м | 16 | 78 454,26 |
| | | Ремонт межпанельных швов кв.8 | м | 31 | 46 142,04 |
| | | Замена светильника под. №1 тамбур 5 эт. | шт. | 1 | 1 934,93 |
| | | Замена врезок ХВС и ГВС (монтаж трубы 1м и кранов шаровых 2шт.) в кв.28 | м | 1 | 7 885,83 |
| | | Замена светильника 3-й эт. под. №1 | шт. | 1 | 2 001,19 |
| | | Ремонт межпанельных швов кв.1 | м | 25 | 29 305,97 |
| | | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.8 | шт. | 1 | 1 700,00 |
| | | Замена розлива ГВС, ввода ГВС, стояка ГВС и запорной арматуры (13шт.) | м | 36 | 185 909,55 |
| | | ИТОГО | | | 425 733,25 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г. | | | | | -1 164 366,33 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 425 733,25 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)